

Số: 572/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 181/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 951/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 952/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ (Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/73/CT-VATCĐNB).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản thi hành án dân sự số: 0206.1/2025/ĐGTS-THADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0406.1/2025/TB-ĐGHDXA ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: LẦU 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số K4 (thửa đất mới 126, 136, 141, 146; tờ bản đồ số 8) diện tích 8804,1m², hiện trạng sử dụng: đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Hòa An, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 970579, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: 00695QSDĐ/450507 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/12/1996 cho ông Lê Văn Hùng.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ ngày 05/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng... tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 05/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Người mua/nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở hoặc Chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

5) Giá khởi điểm: 572.267.000 đồng (Năm trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;

7) Tiền đặt trước:

a. Tiền đặt trước: 114.000.000 đồng (Một trăm mười bốn triệu đồng).

b. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 05/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

c. Hình thức nộp tiền: Chuyển khoản vào số tài khoản 1330065803, BIDV - Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

d. Khoản tiền này sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi phiên đấu giá kết thúc (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá). Người trúng đấu giá sẽ được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá.

e. Những khách hàng tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá thì không được phép nộp tiền đặt trước dùm cho lẫn nhau.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ nội dung chuyển khoản sau: “Tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tài sản của ông Lê Văn Hùng & bà Nguyễn Thị Bình.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (nếu báo có sau 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá).

- Người tham gia đấu giá sẽ chịu phần phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 05/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ ngày 04/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

10) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11) Bước giá: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án còn phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh